



OBSERVATOIRE de l'Habitat ... *du département de l'Indre*



adil

Agence Départementale
d'Information
sur le Logement
de l'Indre

Édition 2024



L'OBSERVATOIRE de l'Habitat...

25^{ème} édition
du département de l'Indre

Initié en 1999 par le Conseil Général, l'observatoire de l'habitat animé par l'ADIL capitalise un ensemble de statistiques locales.

Ces données permettent de suivre en continu le marché du logement au service de l'ensemble des acteurs œuvrant en matière d'habitat.

En croisant l'analyse de l'offre et des besoins, l'observatoire départemental permet de guider l'intervention publique et favorise la mise en œuvre de politiques locales au plus proche des réalités.

Il constitue également un outil d'aide à la décision pour les particuliers porteurs de projet.

L'observatoire s'inscrit dans une démarche partenariale, un comité de pilotage a vocation à mener les réflexions et à définir les orientations de travail.

Comité de pilotage de l'observatoire

- Conseil Départemental
- Direction Départementale des Territoires (DDT)
- Châteauroux Métropole
- Caisse d'Allocations Familiales (CAF)
- Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM)
- Fédération des Banques Françaises (FBF)
- OPAC
- SCALIS
- Pôle Habitat de la FFB
- Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Urbanisme (CAUE)



Sommaire

- 5 Environnement économique et social**
 - ▶ **Demandeurs d'emploi**
 - ▶ **Minima sociaux**
 - ▶ **Aides au logement**

- 8 Logement neuf**
 - ▶ **Construction neuve**
 - ▶ **Terrains en lotissement**

- 10 Accession à la propriété**
 - ▶ **Prêt à taux Zéro**

- 11 Amélioration de l'habitat**
 - ▶ **Aides de l'Anah**

- 12 Parc locatif social**
 - ▶ **Production HLM**
 - ▶ **Logements vacants**

- 14 Atlas intercommunal**

Édito

Sous l'effet d'une crise immobilière qui se prolonge, le marché indrien se recentre plus que jamais sur le logement existant.

Environnement économique et social

Pour autant, les chiffres encourageants du chômage ou du RSA attestent d'une baisse de la précarité et d'une reprise de l'emploi en sortie de crise sanitaire.

Marché foncier et construction neuve

N'échappant pas au contexte national, la descente aux enfers se poursuit pour la construction neuve, se répercutant de facto sur le marché foncier.

Accession à la propriété

Sur le marché de l'ancien, le constat est plus nuancé. Les prix encore attractifs dans le département ont permis de solvabiliser certains projets malgré l'envolée des taux des crédits immobiliers et des conditions d'octroi des prêts plus restrictives.

Parc ancien et rénovation

Pour la première fois depuis le lancement de MaPrimeRénov', les aides de l'ANAH ont été un peu moins plébiscitées. Toutefois, les rénovations globales de qualité montent en puissance cette année.

Parc locatif social

La vacance commerciale HLM s'est considérablement réduite, limitant le nombre de logements sociaux disponibles. En cause, le resserrement constant de l'offre locative et une production très limitée.

Les chiffres clés dans l'Indre

PARC DE LOGEMENTS 2021

Source INSEE juin 2024

105 067 résidences principales

évolution annuelle -0.5%

- 72 322 propriétaires occupants (69% des résidences principales ; +0.2%)
- 16 985 locataires du parc privé (16% des résidences principales ; +1.4%) dont 8% de logements meublés
- 14 215 locataires du parc social (14% des résidences principales ; -2.1%)

14 761 résidences secondaires

évolution annuelle -0.5%

18 410 logements vacants

évolution annuelle -0.5%

MARCHÉ DU LOGEMENT 2023

CONSTRUCTION NEUVE

111 logements construits (évolution annuelle -55%)

- 111 maisons individuelles (-48%)
- 0 appartement (-100%)

ACCESSION A LA PROPRIÉTÉ

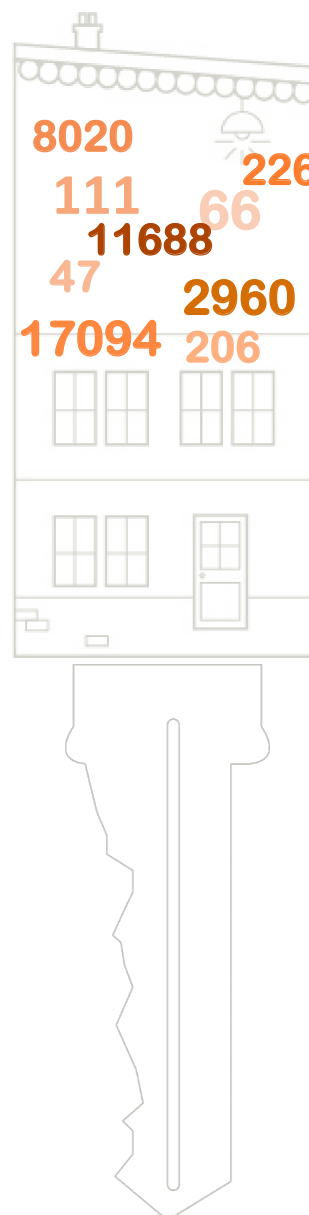
226 Prêts à Taux 0% (évolution annuelle +11%)

- 37 logements neufs (-30%)
- 189 logements anciens (+29%)

PARC LOCATIF HLM

47 nouveaux logements (évolution annuelle -67%)

- 20 maisons individuelles (-76%)

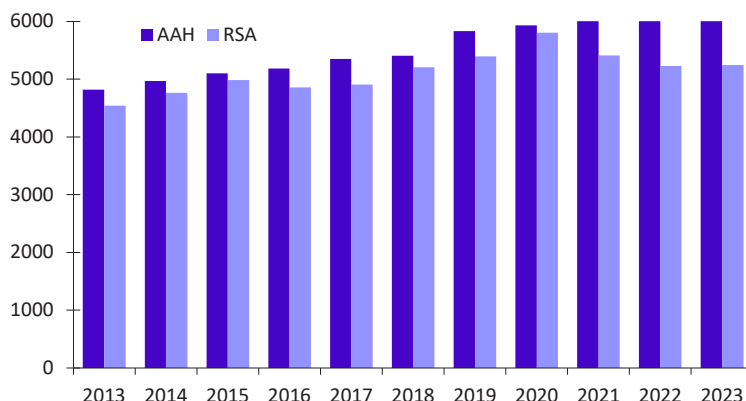


MINIMA SOCIAUX

Au 31/12/2023, le nombre de bénéficiaires de minima sociaux dans l'Indre progresse 2% (+245 allocataires), soutenant 11 688 foyers.

En progression continue depuis près de quinze ans, le nombre de personnes percevant l'Allocation aux Adultes Handicapés (AAH) s'accroît de 4% (+226 allocataires).

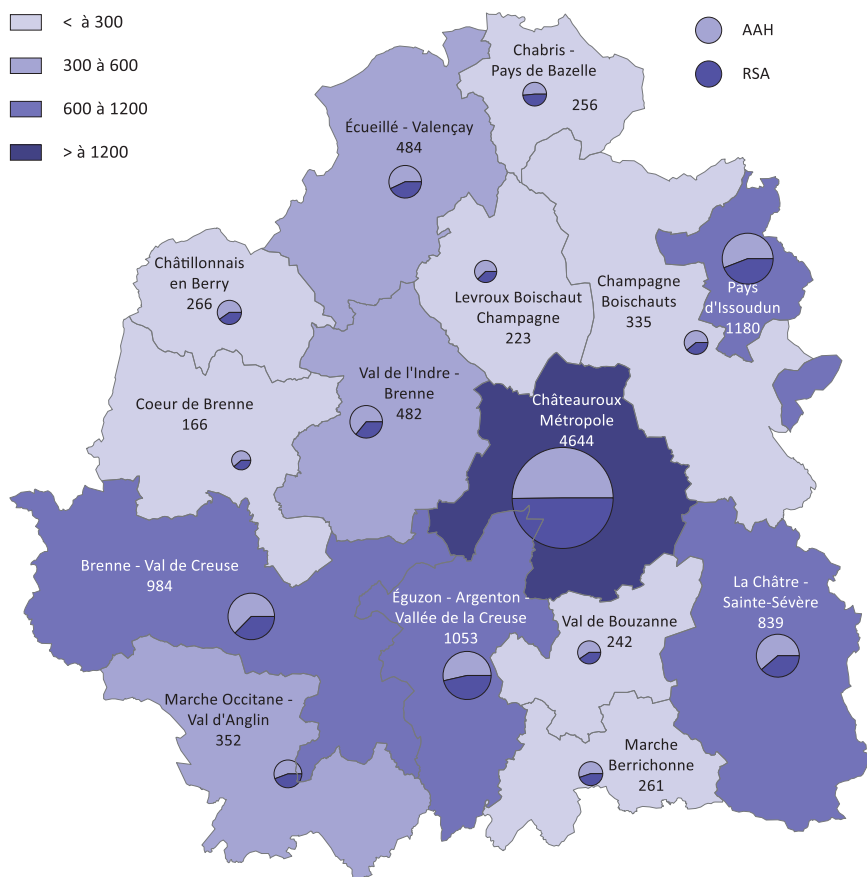
Equivalent à l'an passé, les effectifs du Revenu de Solidarité Active (RSA) se stabilise (+19 bénéficiaires).



LES MINIMA SOCIAUX AU 31.12.2023

	Total	Allocataires		Évolution 2022-2023		
	2023	AAH	RSA	AAH	RSA	total
Valençay-en-Berry	1 229	706	523	4%	1%	3%
PNR Brenne	1 280	781	499	3%	-5%	0%
Champagne Berrichonne	1 436	815	621	4%	-5%	0%
Châtre-en-Berry	1 342	802	540	4%	1%	3%
Val-de-Creuse	1 275	698	577	4%	2%	3%
Val-de-l'Indre	5 126	2 639	2 487	4%	2%	3%
INDRE	11 688	6 441	5 247	4%	0%	2%
Châteauroux Métropole	4 644	2 330	2 314	3%	4%	3%

Source : CAF-MSA allocataires AAH - RSA



L'AAH atteint un point culminant avec 6441 bénéficiaires. L'entrée en vigueur au 1^{er} octobre 2023 de la réforme de déconjugalisation de l'allocation offre désormais la possibilité aux personnes handicapées de percevoir l'allocation individualisée sans dépendre de leur conjoint et de ses ressources. Nul doute que cette avancée a offert la possibilité à de nouveaux allocataires d'avoir accès à cette prestation. Ainsi, l'ensemble du territoire enregistre une hausse du nombre de foyers couverts.

Concernant le RSA, le nombre de bénéficiaires ne percevant aucun revenu salarié se maintient avec 5247 allocataires.

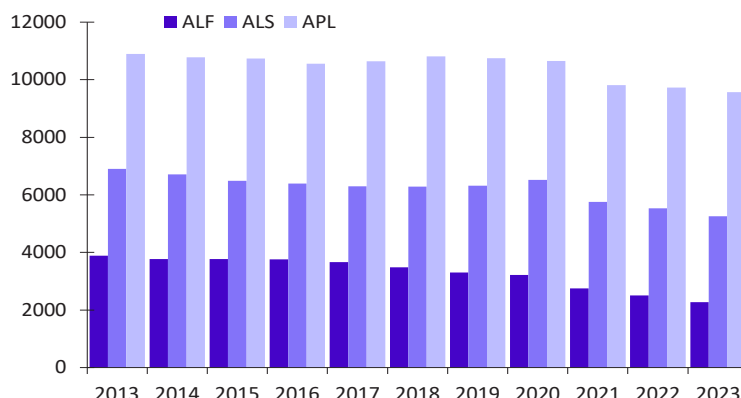
Totalisant 36% des effectifs du minimum social (2314 allocataires), Châteauroux Métropole accuse la plus forte hausse du nombre de bénéficiaires (+4% / +86).

Enfin, le nombre de ménages en activité professionnelle percevant la prime d'activité en complément de leurs revenus, recule de 3% (-478), concernant 16 453 personnes.

AIDES AU LOGEMENT

En recul ininterrompu depuis trois ans, le nombre de bénéficiaires des aides au logement enregistre un nouveau coup de rabot de 4%, tombant à 17 094 allocataires au 31/12/2023.

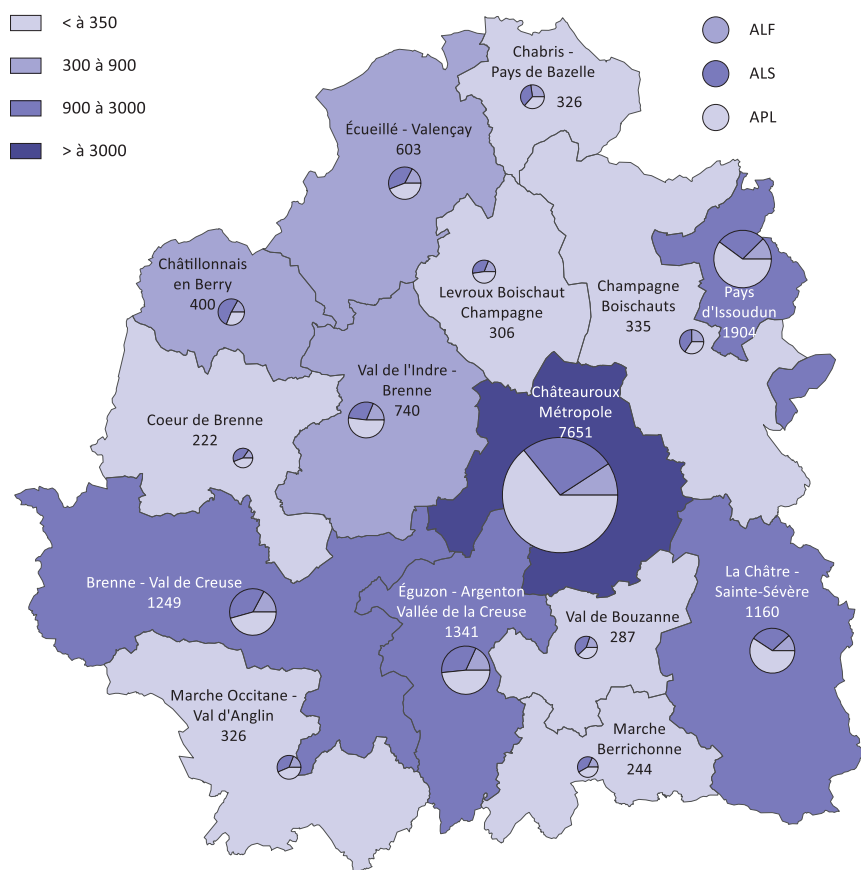
De fait, 674 foyers ont été exclus de ces prestations qui visent à réduire le coût du logement, alors même que l'indice d'augmentation des loyers a été de 3.5% toute l'année.



LES AIDES AU LOGEMENT AU 31.12.2023

	Total	Allocataires CAF-MSA			Allocataires CAF				Évolution 2022-2023
	2023	ALF	ALS	APL	locatif social	locatif privé	accession	hébergement	
Valençay-en-Berry	1 635	320	660	655	553	642	78	146	-7%
PNR Brenne	1 594	280	610	704	475	692	62	169	-7%
Champagne Berrichonne	2 239	321	658	1 260	1 051	839	64	196	-3%
Châtre-en-Berry	1 691	238	555	898	578	551	74	249	-3%
Val-de-Creuse	1 554	275	514	765	648	629	54	115	3%
Val-de-l'Indre	8 391	839	2 259	5 293	4 910	2 667	190	412	-2%
INDRE	17 094	2 273	5 256	9 565	8 215	6 020	522	1 287	-4%
Châteauroux Métropole	7 651	701	2 041	4 909	4 574	2 387	153	379	-3%

Source : CAF-MSA - allocataires ALF - ALS - APL



Le nombre de ménages avec enfants vivant dans le parc privé et percevant l'Allocation Logement Familiale (ALF) dégringole une nouvelle fois de 9% (-231 foyers).

Les foyers sans enfant, bénéficiaires de l'Allocation Logement Sociale (ALS), baissent eux de 5% (-275 foyers).

Les locataires occupant un logement conventionné et percevant l'Aide Personnalisée au Logement (APL) refluent de 2% (-228 ménages).

A l'exception du Val de Creuse, secteur qui totalise 41 ménages éligibles supplémentaires (+16% pour l'APL), l'ensemble du territoire connaît un repli du nombre d'allocataires.

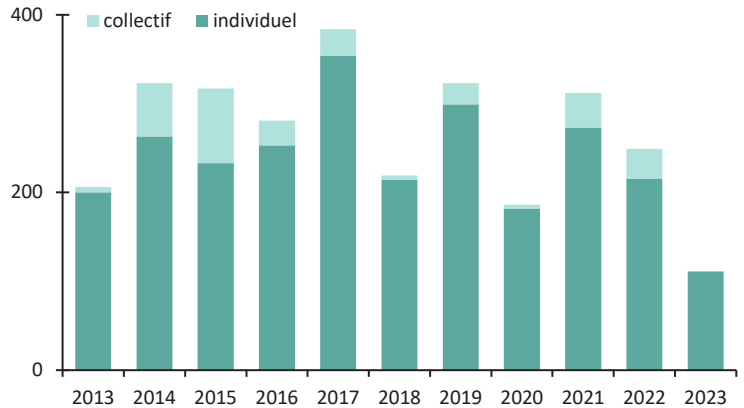
S'agissant des allocataires CAF, c'est dans le parc privé que le recul est le plus important (-308 /-5%), celui-ci étant plus faible dans le parc social (-106 / -1%).

En cours d'extinction, l'allocation logement allouée aux accédants à la propriété n'aide plus que 522 ménages ayant un prêt en cours (-143 /-22%).

CONSTRUCTION NEUVE

Réduite à son plus bas niveau avec 111 logements commencés, l'activité s'effondre de -55% en 2023, reflétant une crise du logement neuf sans précédent.

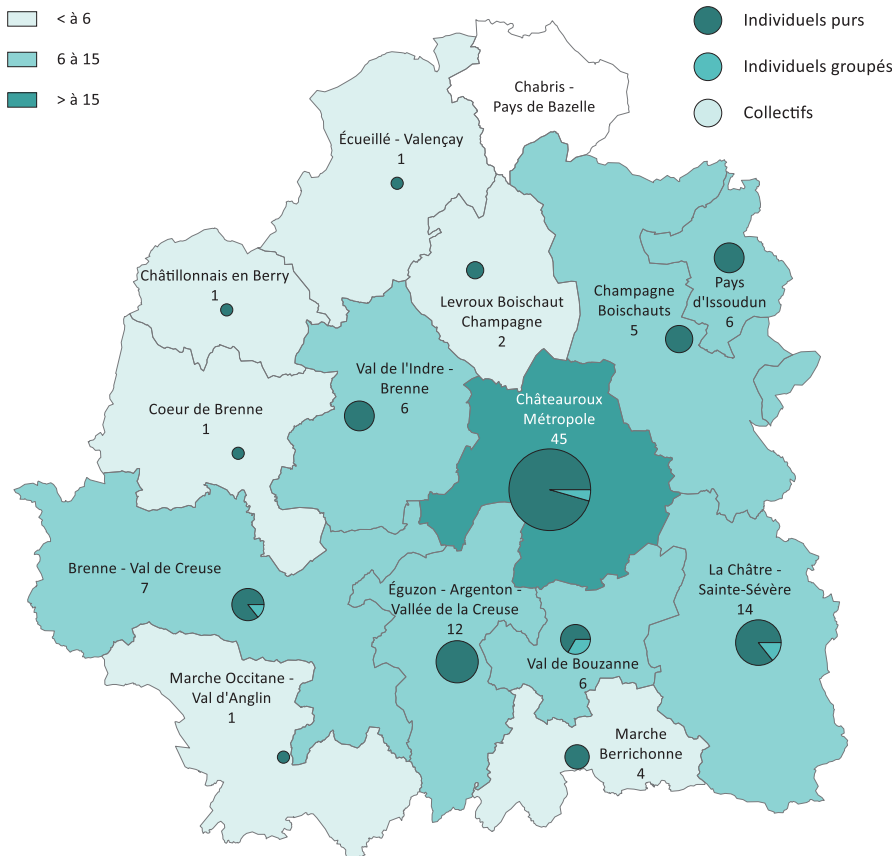
Témoignant de son ampleur, l'ensemble de la région Centre Val de Loire est frappée à hauteur de -42%, ce qui représente un déficit de 3632 logements neufs. Cet effondrement se situe au plus bas à -28% en Eure-et-Loir, alors que l'Indre bat le record de baisse...



LA CONSTRUCTION NEUVE EN 2023 (hors extension, hors création de niveaux et changement de destination)

	Total	Logements commencés			Evolution 2022-2023			
	2023	individuel	groupé	collectif	individuel	groupé	collectif	total
Valençay-en-Berry	4	4	0	0	-50%	-	-	-50%
PNR Brenne	8	7	1	0	-53%	-	-	-47%
Champagne Berrichonne	11	11	0	0	-21%	-	-100%	-39%
Châtre-en-Berry	24	20	4	0	-26%	-	-	-11%
Val-de-Creuse	13	13	0	0	-35%	-100%	-	-43%
Val-de-l'Indre	51	49	2	0	-58%	-82%	-100%	-68%
INDRE	111	104	7	0	-48%	-50%	-100%	-55%
CENTRE VAL DE LOIRE	4 945	1 868	585	2 492	-48%	-41%	-37%	-42%
Châteauroux Métropole	45	43	2	0	-60%	-82%	-100%	-70%

Source : Liste des autorisations d'urbanisme créant du logement



Le marché du neuf, durement touché par des difficultés d'approvisionnement, la hausse du prix des matériaux et la remontée des taux d'intérêts, s'est recroquevillé, dans l'Indre, sur la production de logements individuels. En effet, aucun appartement n'a été mis en chantier dans le département en 2023...

Avec 104 ouvertures de chantier, la construction de maisons individuelles chute quant à elle de 48% (-97 maisons commencées).

L'individuel groupé (HLM, promoteurs) dégringole également de 50%, se limitant à 7 opérations commencées.

Si Châteauroux Métropole polarise toujours 41% des mises en chantier du département, l'activité s'affaïsse de 70%, ne comptant plus que 45 logements commencés (-103).

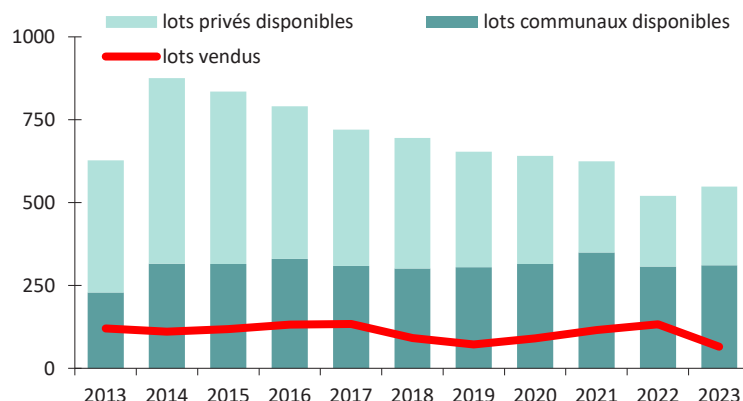
Avec 66 ouvertures de chantier (-35), le marché hors agglomération régresse de 35%, tombant à 4 chantiers sur Valençay en Berry et reculant au mieux de -11% sur la Châtre en Berry (24 logements).

MARCHÉ FONCIER

Le marasme qui touche le secteur de la construction se répercute indéniablement sur le marché foncier, enfonçant un secteur déjà à la peine.

Après un pic d'activité en 2022, les transactions foncières se sont réduites de moitié et au plus bas volume de 66 terrains.

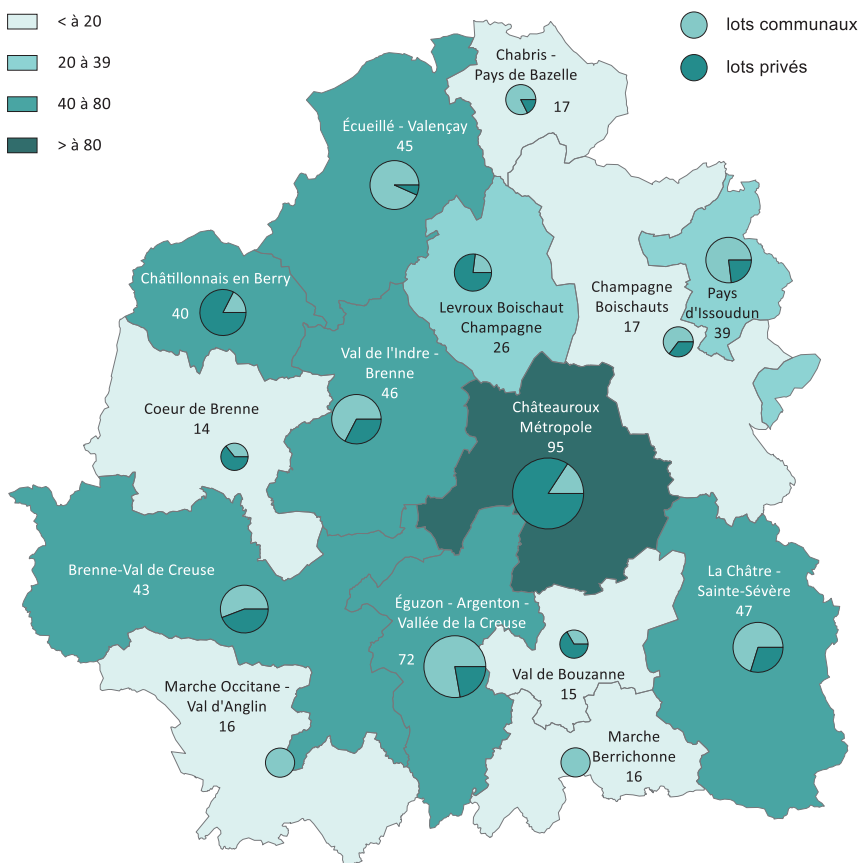
Cette érosion des ventes se répercute sur le stock disponible qui s'accroît de 5% (+26 lots) pour un total de 648 terrains à bâtir.



LA COMMERCIALISATION DES LOTISSEMENTS EN 2023

	Total	Lots disponibles		Total	Lots vendus		Prix au m ²		Évolution 2022-2023		
	2023	communes	privés	2023	communes	privés	communes	privés	offres	ventes	prix
Valençay-en-Berry	128	69	59	7	5	2	13,6 €	20,7 €	8%	-67%	-5%
PNR Brenne	58	30	28	6	0	6	8,8 €	11,1 €	-11%	0%	-8%
Champagne Berrichonne	56	41	15	10	2	8	28,1 €	19,3 €	37%	11%	8%
Châtre-en-Berry	78	54	24	12	10	2	9,6 €	11,4 €	-9%	-8%	-6%
Val-de-Creuse	87	71	16	7	6	1	13,2 €	19,6 €	2%	-42%	-2%
Val-de-l'Indre	141	46	95	24	4	20	40,8 €	38,6 €	14%	-67%	3%
INDRE	548	311	237	66	27	39	15,4 €	24,1 €	5%	-50%	1%
Châteauroux Métropole	95	15	80	21	1	20	48,4 €	43,8 €	27%	-66%	4%

Source : ADIL 36 d'après lotisseurs



L'infime niveau des ventes de terrains touche aussi bien les lotissements communaux (27 ventes / -43%) que les opérations privées (39 ventes / -47%).

Par ailleurs, l'offre foncière communale demeure stable, avec 311 terrains disponibles, tandis que celle des lotisseurs privés s'enrichit de 24 parcelles (237 terrains).

Quant aux prix moyens du foncier, ils reculent de 3% pour les lots communaux mais augmentent de 4% pour les privés.

Habituellement prisé, le secteur de Châteauroux Métropole subit une baisse drastique des transactions (-66% avec seulement 21 lots vendus), confortant un stock en hausse de 27% (+18 lots).

Concentrant 83% de l'offre départementale (453 lots), les territoires ruraux ne se portent guère mieux, avec seulement 45 ventes (-37%).

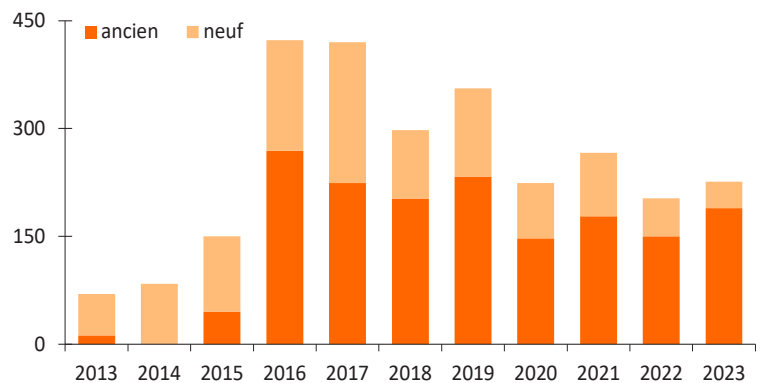
Et ce ne sont pas les 36 réservations de la fin d'année qui peuvent laisser augurer d'une reprise rapide...

Accession à la propriété

PRÊT À TAUX ZÉRO

Alors que la crise immobilière bat son plein, le principal dispositif de soutien à l'accession à la propriété progresse de 11% avec un volume de 226 Prêts à Taux Zéro (PTZ) distribués aux ménages primo accédants dans l'Indre (+23 émissions).

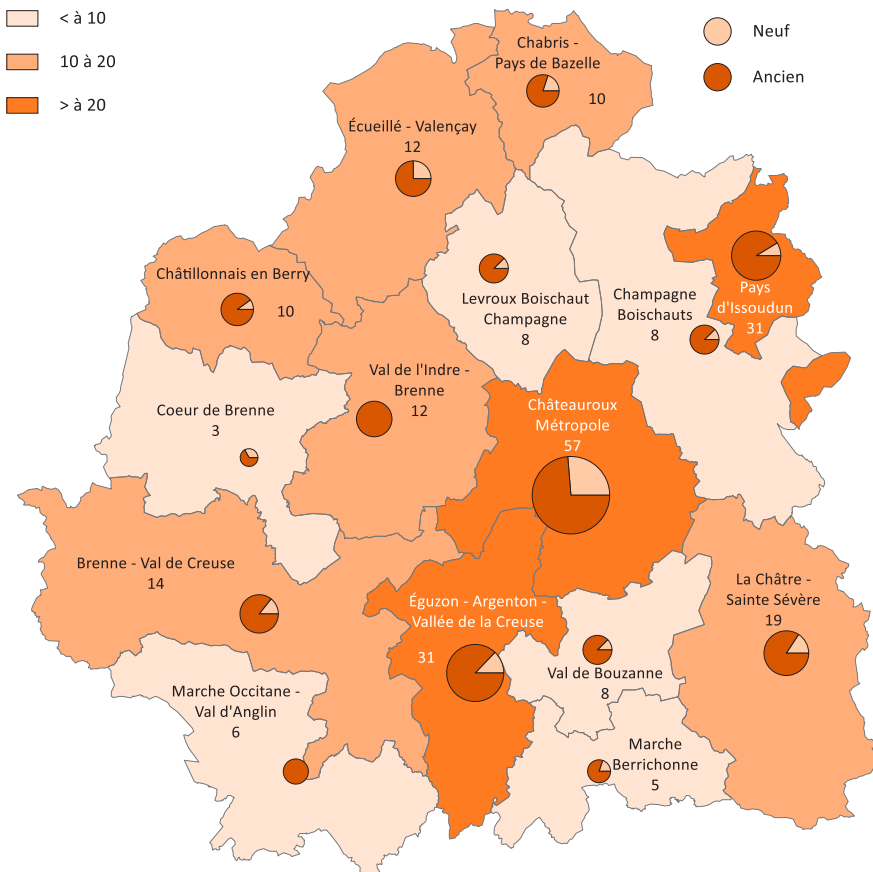
Ce regain tranche avec le repli du PTZ confirmé en région Centre Val de Loire (-10%) et encore plus prononcé à l'échelle nationale (-24%).



LE PTZ EN 2023

	Total	Opérations		Montant d'opération			Revenu	Évolution
	2023	neuf	ancien	moyen	neuf (avec terrain)	ancien (hors HLM)	moyen	2022-2023
Valençay-en-Berry	40	7	33	126 177 €	nd	115 187 €	2 273 €	38%
PNR Brenne	19	3	16	122 745 €	nd	120 702 €	2 309 €	-32%
Champagne Berrichonne	31	3	28	122 568 €	nd	118 827 €	2 350 €	55%
Châtre-en-Berry	32	5	27	133 424 €	nd	128 939 €	2 345 €	33%
Val-de-Creuse	35	4	31	137 186 €	nd	134 333 €	2 614 €	52%
Val-de-l'Indre	69	15	54	152 232 €	210 468 €	138 778 €	2 525 €	-13%
INDRE	226	37	189	136 079 €	190 723 €	128 135 €	2 429 €	11%
CENTRE VAL DE LOIRE	1 893	860	1 033	184 886 €	245 387 €	144 014 €	2 921 €	-10%
Châteauroux Métropole	57	15	42	160 654 €	210 468 €	146 549 €	2 556 €	0%

Source : SGFGAS - prêts distribués



Caractérisant le marché immobilier local, le secteur de l'ancien à rénover draine 84% des opérations financées, avec 189 prêts octroyés dans l'année et 39 projets supplémentaires (+29%). Si ce volume est plus important, le coût moyen sur l'acquisition avec travaux recule de 8% pour descendre sous les 130 000 €.

En écho à la situation de crise, le secteur du neuf accuse quant à lui un repli de 30%, se limitant à 37 prêts accordés (-16 projets). A contrario, le montant moyen des opérations s'accroît de 10% pour dépasser 190 000 € (plus de 210 000 € dans l'agglomération).

Avec une hausse de 16%, les territoires ruraux représentent les trois quarts des projets (169 PTZ), bénéficiant d'un marché immobilier plus accessible face à l'envolée des taux et aux conditions d'accès au crédit.

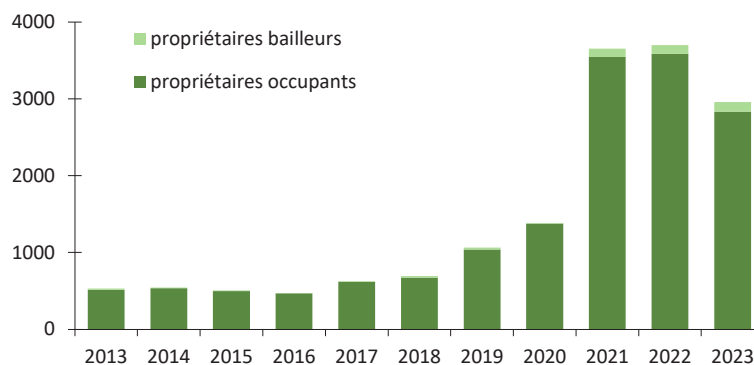
Le nombre d'opérations financées reste stable sur l'agglomération (57 PTZ), l'acquisition-rénovation permettant de compenser le recul dans le neuf (+/-8).

Amélioration de l'habitat

AIDES DE L'ANAH

Principale aide financière de l'Etat pour la rénovation énergétique des logements privés, MaPrimeRénov' connaît toujours un franc succès ayant permis, avec les aides accompagnant la perte d'autonomie ou agissant contre l'habitat indigne, de subventionner 2960 logements dans l'Indre.

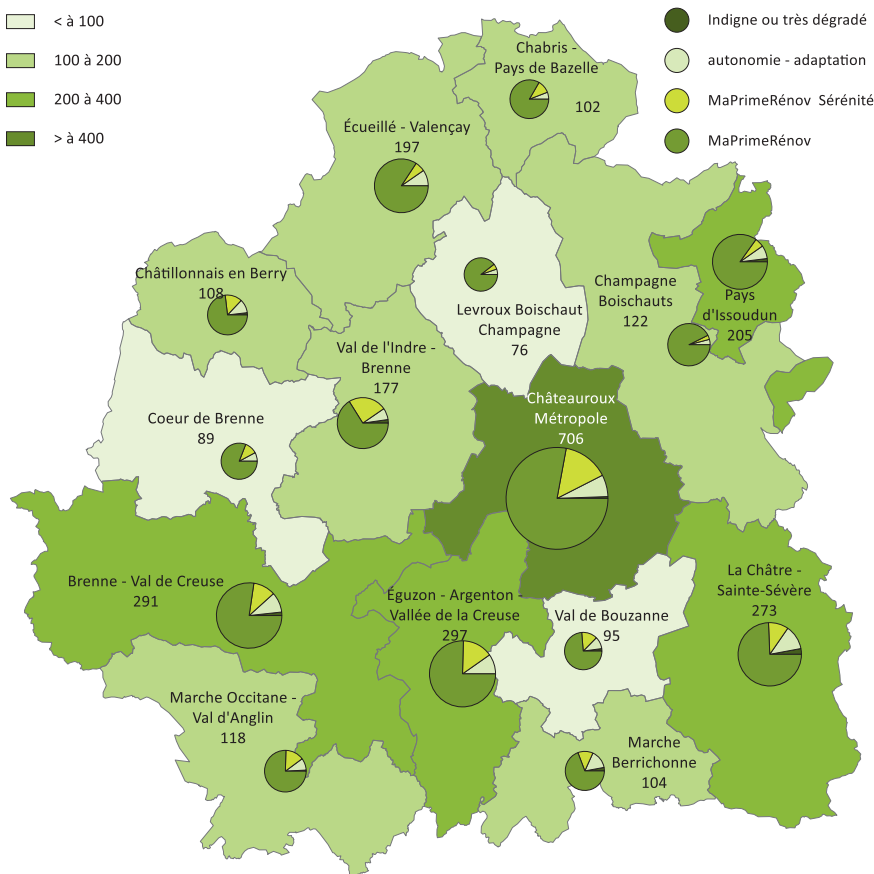
Mais face à la crise inflationniste, l'activité a néanmoins fléchi de 20% en 2023 (739 chantiers de moins).



LES AIDES DE L'ANAH EN 2023

	Total	Propriétaires		Logements subventionnés				Évolution 2022-2023
		occupants	bailleurs	autonomie adaptation	habitat indigne	Maprimerénov' sérénité	MaPrimeRénov'	
Valençay-en-Berry	483	473	10	41	2	42	398	-32%
PNR Brenne	435	412	23	42	6	48	339	-16%
Champagne Berrichonne	327	310	17	21	4	15	287	-24%
Châtre-en-Berry	472	451	21	60	13	54	345	-9%
Val-de-Creuse	360	346	14	34	0	55	271	-18%
Val-de-l'Indre	883	843	40	62	8	146	667	-18%
INDRE	2 960	2 835	125	260	33	360	2 307	-20%
Châteauroux Métropole	706	672	34	49	4	103	550	-18%

Source : Délégation ANAH



Bien qu'en recul de 21%, pas moins de 2667 logements ont été améliorés au titre de la rénovation énergétique (-720). Cependant, les rénovations d'ampleur générant au minimum 35% de gain énergétique progressent de 24% (+70). L'aide MaPrimeRénov' Sérénité a ainsi bénéficié à 360 ménages aux ressources modestes.

Moins impactantes, les rénovations par geste régressent de 26% (-790). La moindre disponibilité des professionnels et l'attentisme des ménages à l'approche d'une réforme des aides peuvent expliquer ce repli.

Autre enjeu prioritaire de l'ANAH, les projets d'adaptation à l'âge ou au handicap refluent de 12% (-34 chantiers).

A l'inverse, 33 logements ont été réhabilités au titre de la lutte contre l'habitat indigne (+15 opérations).

Enfin, face aux obligations réglementaires imputables aux logements locatifs, 125 bailleurs se sont engagés dans des travaux aidés (+16 projets).

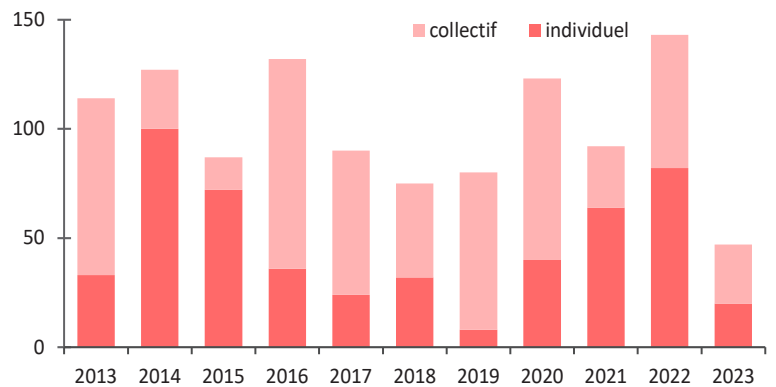
Parc locatif social

PRODUCTION HLM

Au 1^{er} janvier 2024, l'Indre compte 16 352 logements HLM loués ou proposés à la location.

Également affectée par la conjoncture, la production HLM tombe à 47 nouveaux logements en 2023 (143 en 2022), atteignant son plus bas niveau en vingt ans.

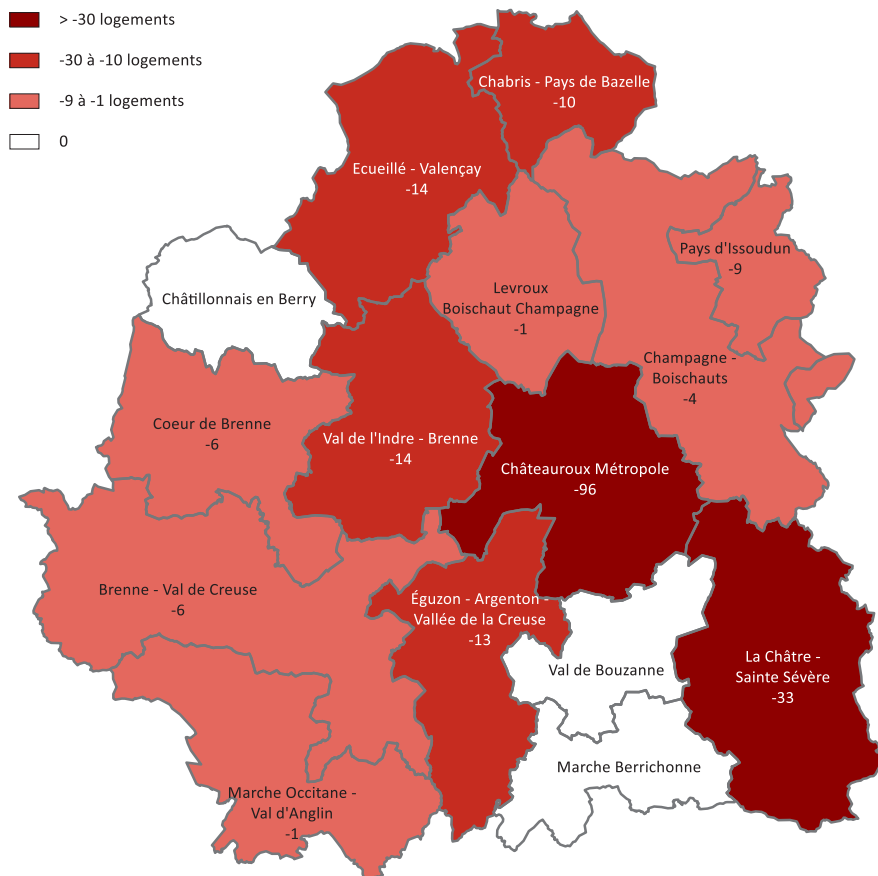
Parallèlement, 254 logements sociaux ont été retirés du marché dans le cadre d'une vente ou d'un projet de démolition.



L'ÉVOLUTION DE L'OFFRE EN 2023

	Total	Nouveaux logements					Logements soustraits			Évolution
	2023	type 1	type 2	type 3	type 4	type 5	ventes	démolis	projets	2023
Valençay-en-Berry	0	0	0	0	0	0	-17	-6	-2	-25
PNR Brenne	0	0	0	0	0	0	-12	0	0	-12
Champagne Berrichonne	0	0	0	0	0	0	-9	-1	-3	-13
Châtre-en-Berry	0	0	0	0	0	0	-2	-31	0	-33
Val-de-Creuse	0	0	0	0	0	0	-6	0	-8	-14
Val-de-l'Indre	47	7	16	16	7	1	-35	-29	-93	-110
INDRE	47	7	16	16	7	1	-81	-67	-106	-207
Châteauroux Métropole	47	7	16	16	7	1	-22	-28	-93	-96

Source : ADIL 36 - d'après organismes HLM



En 2023, le parc HLM a perdu 81 logements vendus et 67 appartements démolis, auxquels s'ajoutent 106 autres non reloués pour démolition à plus ou moins long terme.

La production réduite et recentrée sur Châteauroux Métropole n'a pas compensé ces sorties de patrimoine. Le marché castelroussin n'accueille en effet que 34 nouveaux logements, 12 rachats de logements existants et un ancien PSLA, alors qu'il en perd 143 pour vente ou démolition.

En l'absence totale de programmes neufs, les territoires ruraux voient quant à eux leur offre reculer de 111 logements (59 ventes et 52 en démolition).

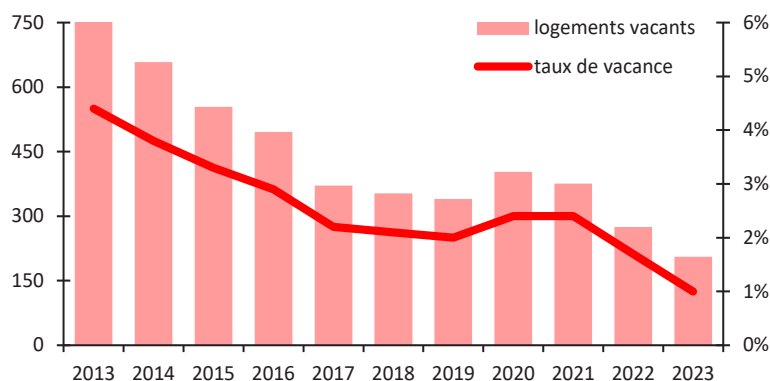
Ce très faible niveau de reconstitution de l'offre démolie ou vendue conduit à accroître la tension sur le parc. En un an, l'offre s'est en effet retractée de 207 logements, tandis que la demande ne cesse d'augmenter (+11%) laissant 3766 ménages en attente d'un logement ou d'une mutation interne.

LOGEMENTS VACANTS

En baisse de 25%, la vacance commerciale de plus de trois mois poursuit sa décrue dans le parc HLM de l'Indre (-69 logements).

Avec 206 logements vacants, le stock atteint son niveau le plus faible en vingt ans, faisant chuter le taux de vacance à 1.3% du parc proposé à la location.

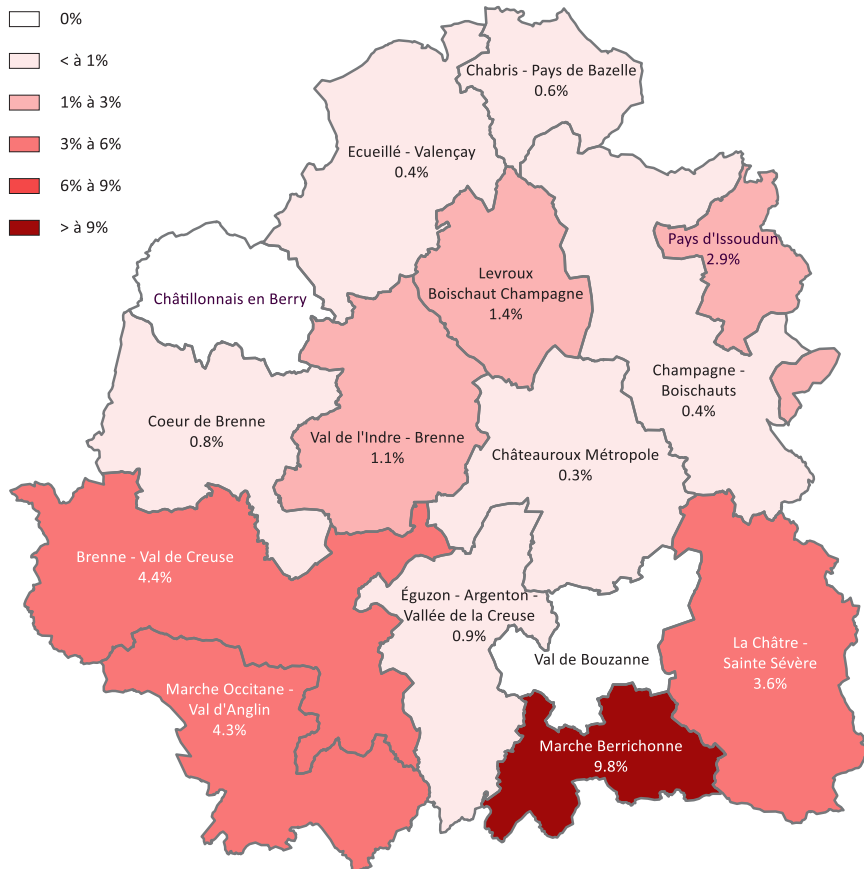
Cette pression commerciale s'exerce sur un marché qui recense 1244 logements HLM inoccupés, proposés ou non à la location.



LA VACANCE AU 31.12.2023

	Total	Logements vacants		Type de logement					Évolution	Taux
	2023	individuel	collectif	type 1	type 2	type 3	type 4	type 5	2022-2023	/ parc
Valençay-en-Berry	7	2	5	0	3	2	2	0	-46%	0,6%
PNR Brenne	42	2	40	3	3	19	12	5	-22%	4,1%
Champagne Berrichonne	55	2	53	7	6	21	18	3	-29%	2,7%
Châtre-en-Berry	51	2	49	5	5	17	23	1	28%	3,9%
Val-de-Creuse	15	3	12	1	2	4	7	1	-12%	1,1%
Val-de-l'Indre	36	5	31	3	1	13	17	2	-51%	0,4%
INDRE	206	16	190	19	20	76	79	12	-25%	1,3%
Châteauroux Métropole	28	3	25	1	1	10	15	1	-60%	0,3%

Source : ADIL 36 - d'après organismes HLM



Sur Châteauroux Métropole, où le nombre de programmes visés par une déconstruction ne cesse d'augmenter (359 logements), le stock vacant chute de 60% (-42 logements).

Avec seulement 28 logements inoccupés depuis plus de trois mois, le taux de vacance tombe à 0.3% de l'offre locative dans un secteur où la demande s'est accrue de 12% en un an.

Également concernés par le renouvellement de patrimoine (145 logements en démolition), les territoires ruraux affichent quant à eux un repli de la vacance de 13% (-27 logements). Le stock se réduit à 178 logements vides, soit 2.3% de l'offre locative.

Sur Issoudun et la Champagne Berrichonne, la vacance recule de 23 logements vides suite à la relocation de 26 studios étudiants.

Seul le pays de la Châtre en Berry affiche une progression de 28% avec 51 logements vides et ce, malgré la déconstruction de 31 logements.

CHATEAUROUX METROPOLE

Communauté d'Agglomération
Châteauroux Métropole

14 communes au 31.12.2023

Ardentes
Arthon
Châteauroux
Coings
Déols
Diors
Étrechet
Jeu-les-Bois
Le Poinçonnet
Luant
Mâron
Montierchaume
Saint-Maur
Sassierges-Saint-Germain

	2021	Évolution 2015-2021
Population municipale	72 542	-0,9%
Parc de logements		
Résidences principales	34 821	1,7%
Résidences secondaires	1 007	32,5%
Logements vacants	4 646	-5,2%
Propriétaires	20 224	1,6%
Locataires du parc privé	6 620	11,1%
Locataires du parc social	7 605	-1,7%

	2019	2020	2021	2022	2023
Logements construits	154	78	178	148	45
Individuels	100	77	89	107	43
Groupés	30	1	74	11	2
Collectifs	24	0	15	30	0

	2019	2020	2021	2022	2023
Terrains à bâtir	109	122	137	75	95
Communaux	9	7	36	18	15
Privés	100	115	101	57	80
Terrains vendus	30	43	55	62	21
Communaux	4	2	13	18	1
Privés	26	41	42	44	20
Prix/m²	39,2 €	40,2 €	42,9 €	43,0 €	44,6 €

	2019	2020	2021	2022	2023
Prêt à taux zéro	125	56	84	57	57
Neuf	62	22	43	23	15
Ancien	63	34	41	34	42

	2019	2020	2021	2022	2023
Aides ANAH	277	362	833	856	706
Propriétaire occupant	271	360	796	831	672
Propriétaire bailleur	6	2	37	25	34
<i>dont autonomie - adaptation</i>	40	60	76	74	49
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	3	4	7	2	4
<i>dont MaPrimeRénov' Sérénité</i>	234	151	118	86	103
<i>dont MaPrimeRénov'</i>	-	147	632	694	550

	2019	2020	2021	2022	2023
Nouveaux logements HLM	37	123	67	111	47
Logements vacants + 3 mois	49	50	65	70	28
Taux de vacance	0,6%	0,6%	0,7%	0,8%	0,3%
Demandes en instance	2 023	1 963	1 907	2 049	2 299
Attributions	1 219	970	1 219	1 118	1 022

VAL DE L'INDRE - BRENNE

Communauté de Communes
Val de l'Indre - Brenne

12 communes au 31.12.2023

Argy
Buzançais
Chezelles
La Chapelle-Orthemale
Méobecq
Neuillay-les-Bois
Niherne
Saint-Genou
Saint-Lactencin
Sougé
Vendoeuvres
Villedieu-sur-Indre

	2021	Évolution 2015-2021
Population municipale	13 368	-2,5%
Parc de logements		
Résidences principales	6 267	0,6%
Résidences secondaires	497	-4,5%
Logements vacants	951	12,4%
Propriétaires	4 573	0,7%
Locataires du parc privé	925	5,8%
Locataires du parc social	660	-6,1%

	2019	2020	2021	2022	2023
Logements construits	30	8	9	10	6
Individuels	10	8	5	10	6
Groupés	20	0	0	0	0
Collectifs	0	0	4	0	0

	2019	2020	2021	2022	2023
Terrains à bâtir	23	20	58	49	46
Communaux	0	0	37	34	31
Privés	23	20	21	15	15

	2019	2020	2021	2022	2023
Terrains vendus	1	2	4	10	3
Communaux	0	0	0	3	3
Privés	1	2	4	7	0

Prix/m ²	2019	2020	2021	2022	2023
	31,8 €	31,9 €	27,5 €	25,7 €	25,7 €

Prêt à taux zéro	2019	2020	2021	2022	2023
Neuf	9	3	6	6	0
Ancien	20	9	7	16	12

Aides ANAH	2019	2020	2021	2022	2023
Propriétaire occupant	99	105	202	220	171
Propriétaire bailleur	4	2	9	5	6
<i>dont autonomie - adaptation</i>	13	22	24	18	13
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	5	0	4	2	4
<i>dont MaPrimeRénov' Sérénité</i>	85	48	56	47	43
<i>dont MaPrimeRénov'</i>	-	37	127	158	117

Nouveaux logements HLM	2019	2020	2021	2022	2023
Logements vacants + 3 mois	9	5	6	3	8
Taux de vacance	1,3%	0,7%	0,8%	0,4%	1,1%
Demandes en instance	112	122	168	141	160
Attributions	108	98	116	105	87

Atlas intercommunal

PAYS D'ISSOUDUN

	2021	Évolution 2015-2021
Population municipale	16 832	-7,0%
Parc de logements		
Résidences principales	8 347	-4,9%
Résidences secondaires	474	18,8%
Logements vacants	1 603	18,8%
Propriétaires	5 465	-0,5%
Locataires du parc privé	1 320	-14,6%
Locataires du parc social	1 472	-7,3%

Communauté de Communes
du Pays d'Issoudun

12 communes au 31.12.2023

Diou
Issoudun
Les Bordes
Migny
Paudy
Reuilly
Sainte-Lizaigne
Saint-Georges-sur-Arnon
Ségry

Hors département :

Chârost
Chezal-Benoît
Saint-Ambroix

Les chiffres présentés dans
l'Observatoire ne concernent
que les 9 communes de l'Indre

	2019	2020	2021	2022	2023
Logements construits	5	5	8	10	6
Individuels	5	5	8	6	6
Groupés	0	0	0	0	0
Collectifs	0	0	0	4	0

	2019	2020	2021	2022	2023
Terrains à bâtir	15	15	16	14	39
Communaux	6	5	4	3	30
Privés	9	10	12	11	9
Terrains vendus	5	1	2	7	3
Communaux	2	1	1	1	1
Privés	3	0	1	6	2
Prix/m²	30,2 €	27,7 €	27,3 €	27,0 €	29,2 €

	2019	2020	2021	2022	2023
Prêt à taux zéro	13	11	21	11	23
Neuf	1	5	4	3	2
Ancien	12	6	17	8	21

	2019	2020	2021	2022	2023
Aides ANAH	44	81	235	258	205
Propriétaire occupant	38	81	228	241	189
Propriétaire bailleur	6	0	7	17	16
dont autonomie - adaptation	10	10	23	13	16
dont indigne ou très dégradé	6	1	3	6	4
dont MaPrimeRénov' Sérénité	28	15	11	9	11
dont MaPrimeRénov'	-	55	198	230	174

	2019	2020	2021	2022	2023
Nouveaux logements HLM	19	0	0	12	0
Logements vacants + 3 mois	41	87	100	78	54
Taux de vacance	2,2%	4,7%	5,5%	4,2%	2,9%
Demandes en instance	232	262	258	280	307
Attributions	386	258	328	337	324

CHAMPAGNE BOISCHAUTS

	2021	Évolution 2015-2021
Population municipale	9 699	-4,1%
Parc de logements		
Résidences principales	4 410	-0,3%
Résidences secondaires	603	10,5%
Logements vacants	744	1,0%
Propriétaires	3 543	1,3%
Locataires du parc privé	552	-3,7%
Locataires du parc social	229	-15,5%

	2019	2020	2021	2022	2023
Logements construits	6	4	9	8	5
Individuels	6	4	9	8	5
Groupés	0	0	0	0	0
Collectifs	0	0	0	0	0

Terrains à bâtir	15	13	17	27	17
Communaux	6	5	2	12	11
Privés	9	8	15	15	6

Terrains vendus	3	2	3	3	7
Communaux	0	1	3	1	1
Privés	3	1	0	2	6

Prix/m²	15,9 €	13,8 €	13,9 €	14,9 €	14,2 €
---------------------------	--------	--------	--------	--------	--------

Prêt à taux zéro	23	18	16	9	8
Neuf	6	5	6	2	1
Ancien	17	13	10	7	7

Aides ANAH	49	57	171	171	122
Propriétaire occupant	45	57	167	169	121
Propriétaire bailleur	4	0	4	2	1
dont autonomie - adaptation	2	6	8	10	5
dont indigne ou très dégradé	2	3	0	1	0
dont MaPrimeRénov' Sérénité	45	8	6	5	4
dont MaPrimeRénov'	-	40	157	155	113

Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	5	2	2	0	1
Taux de vacance	2,5%	0,8%	0,8%	0,0%	0,4%
Demandes en instance	35	46	57	39	39
Attributions	38	35	30	28	30

Communauté de Communes de Champagne Boischaunts

30 communes au 31.12.2023

Aize
 Ambrault
 Bommiers
 Brives
 Buxeuil
 Chouday
 Condé
 Fontenay
 Giroux
 Guilly
 La Champenoise
 La Chapelle-Saint-Laurian
 Liniez
 Lizeray
 Luçay-le-Libre
 Ménétréols-sous-Vatan
 Meunet-Planches
 Meunet-sur-Vatan
 Neuvy-Pailloux
 Pruniers
 Reboursin
 Saint-Aoustrille
 Saint-Aubin
 Sainte-Fauste
 Saint-Florentin
 Saint-Pierre-de-Jards
 Saint-Valentin
 Thizay
 Vatan
 Vouillon

ÉCUEILLÉ-VALENÇAY

Communauté de Communes
Écueillé - Valençay

18 communes au 31.12.2023

	2021	Évolution 2015-2021
Population municipale	10 924	-4,8%
Parc de logements		
Résidences principales	5 421	-1,9%
Résidences secondaires	1 111	-1,9%
Logements vacants	1 054	4,5%
Propriétaires	4 114	-1,9%
Locataires du parc privé	711	7,0%
Locataires du parc social	484	-11,9%

Écueillé
Fontguenand
Frédille
Gehée
Heugnes
Jeu-Maloches
La Vernelle
Langé
Lucay-le-Mâle
Lye
Pellevoisin
Préaux
Selles-sur-Nahon
Valençay
Veuil
Vicq-sur-Nahon
Villegouin
Villentrois - Faverolles en Berry

	2019	2020	2021	2022	2023
Logements construits	6	2	11	4	1
Individuels	6	0	3	4	1
Groupés	0	2	0	0	0
Collectifs	0	0	8	0	0

	2019	2020	2021	2022	2023
Terrains à bâtir	52	56	57	48	45
Communaux	45	49	51	44	42
Privés	7	7	6	4	3

	2019	2020	2021	2022	2023
Terrains vendus	8	1	2	12	3
Communaux	4	1	1	10	2
Privés	4	0	1	2	1

	2019	2020	2021	2022	2023
Prix/m²	13,3 €	13,8 €	13,7 €	13,3 €	13,6 €

	2019	2020	2021	2022	2023
Prêt à taux zéro	11	7	10	12	12
Neuf	3	0	1	2	3
Ancien	8	7	9	10	9

	2019	2020	2021	2022	2023
Aides ANAH	49	107	294	290	197
Propriétaire occupant	49	107	286	282	192
Propriétaire bailleur	0	0	8	8	5
<i>dont autonomie - adaptation</i>	7	16	23	19	19
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	1	0	0	0	0
<i>dont MaPrimeRénov' Sérénité</i>	41	13	26	9	12
<i>dont MaPrimeRénov'</i>	-	78	245	262	166

	2019	2020	2021	2022	2023
Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	14	14	1	3	2
Taux de vacance	2,6%	2,6%	0,2%	0,6%	0,4%
Demandes en instance	67	83	90	103	112
Attributions	75	63	89	54	53

CHABRIS-PAYS DE BAZELLE

	2021	Évolution 2015-2021
Population municipale	6 163	-3,1%
Parc de logements		
Résidences principales	3 053	-0,3%
Résidences secondaires	608	-11,6%
Logements vacants	673	8,7%
Propriétaires	2 318	0,4%
Locataires du parc privé	512	4,2%
Locataires du parc social	175	-14,3%

Communauté de Communes
Chabris - Pays de Bazelle

10 communes au 31.12.2023

Anjouin
Bagneux
Chabris
Dun-le-Poëlier
Menetou-sur-Nahon
Orville
Poulaines
Saint-Christophe-en-Bazelle
Sembleçay
Val-Fouzou

	2019	2020	2021	2022	2023
Logements construits	3	4	0	0	0
Individuels	3	4	0	0	0
Groupés	0	0	0	0	0
Collectifs	0	0	0	0	0

Terrains à bâtir	31	24	21	19	17
Communaux	18	18	17	16	14
Privés	13	6	4	3	3

Terrains vendus	0	1	1	2	2
Communaux	0	0	1	1	2
Privés	0	1	0	1	0

Prix/m²	17,4 €	16,5 €	14,6 €	16,0 €	14,6 €
---------------------------	--------	--------	--------	--------	--------

Prêt à taux zéro	8	10	7	4	10
Neuf	1	0	0	0	2
Ancien	7	10	7	4	8

Aides ANAH	31	38	146	158	102
Propriétaire occupant	31	38	145	153	97
Propriétaire bailleur	0	0	1	5	5
<i>dont autonomie - adaptation</i>	1	8	9	7	6
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	1	0	0	0	0
<i>dont MaPrimeRénov' Sérénité</i>	29	3	9	1	11
<i>dont MaPrimeRénov'</i>	-	27	128	150	85

Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	7	5	4	1	1
Taux de vacance	3,6%	2,6%	2,2%	0,6%	0,6%
Demandes en instance	39	41	42	43	66
Attributions	48	38	40	25	26

Atlas intercommunal

CHÂTILLONNAIS EN BERRY

Communauté de Communes
du Châtillonnais-en-Berry

10 communes au 31.12.2023

	2021	Évolution 2015-2021
Population municipale	5 628	-8,0%
Parc de logements		
Résidences principales	2 806	-3,8%
Résidences secondaires	618	18,2%
Logements vacants	546	-0,9%
Propriétaires	2 166	0,0%
Locataires du parc privé	394	-8,5%
Locataires du parc social	196	-17,2%

Arpheuilles
Châtillon-sur-Indre
Cléré-du-Bois
Clion
Fléré-la-Rivière
Le Tranger
Murs
Palluau-sur-Indre
Saint-Cyran-du-Jambot
Saint-Médard

	2019	2020	2021	2022	2023
Logements construits	4	4	0	0	1
Individuels	4	4	0	0	1
Groupés	0	0	0	0	0
Collectifs	0	0	0	0	0

	2019	2020	2021	2022	2023
Terrains à bâtir	47	43	41	41	40
Communaux	8	7	7	7	7
Privés	39	36	34	34	33

	2019	2020	2021	2022	2023
Terrains vendus	1	4	0	0	0
Communaux	1	1	0	0	0
Privés	0	3	0	0	0

	2019	2020	2021	2022	2023
Prix/m²	16,6 €	16,1 €	16,7 €	16,9 €	16,9 €

	2019	2020	2021	2022	2023
Prêt à taux zéro	8	6	7	4	10
Neuf	2	2	0	1	1
Ancien	6	4	7	3	9

	2019	2020	2021	2022	2023
Aides ANAH	30	47	115	132	108
Propriétaire occupant	30	47	113	130	108
Propriétaire bailleur	0	0	2	2	0
<i>dont autonomie - adaptation</i>	9	11	9	11	12
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	0	1	0	0	2
<i>dont MaPrimeRénov' Sérénité</i>	21	8	13	4	15
<i>dont MaPrimeRénov'</i>	-	27	93	117	79

	2019	2020	2021	2022	2023
Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	5	7	8	6	0
Taux de vacance	2,5%	3,5%	4,1%	3,1%	0,0%
Demandes en instance	30	28	52	56	75
Attributions	49	26	32	30	37

LEVROUX BOISCHAUT CHAMPAGNE

Communauté de Communes
de Levroux Boischaut Champagne

10 communes au 31.12.2023

	2021	Évolution 2015-2021
Population municipale	6 222	-3,0%
Parc de logements		
Résidences principales	2 834	-3,0%
Résidences secondaires	280	-5,2%
Logements vacants	561	6,8%
Propriétaires	2 230	-0,8%
Locataires du parc privé	354	-5,3%
Locataires du parc social	242	-4,5%

Baudres
Bouges-le-Château
Bretagne
Brion
Francillon
Levroux
Moulins-sur-Céphons
Rouvres-les-Bois
Villegongis
Vineuil

	2019	2020	2021	2022	2023
Logements construits	6	14	6	4	2
Individuels	6	14	6	4	2
Groupés	0	0	0	0	0
Collectifs	0	0	0	0	0

	2019	2020	2021	2022	2023
Terrains à bâtir	28	20	15	11	26
Communaux	10	10	9	7	6
Privés	18	10	6	4	20

	2019	2020	2021	2022	2023
Terrains vendus	13	17	6	7	2
Communaux	1	0	1	2	1
Privés	12	17	5	5	1

	2019	2020	2021	2022	2023
Prix/m²	21,9 €	21,9 €	21,5 €	20,4 €	19,1 €

	2019	2020	2021	2022	2023
Prêt à taux zéro	22	18	6	9	8
Neuf	11	15	3	3	1
Ancien	11	3	3	6	7

	2019	2020	2021	2022	2023
Aides ANAH	32	33	100	131	76
Propriétaire occupant	32	33	97	128	76
Propriétaire bailleur	0	0	3	3	0
<i>dont autonomie - adaptation</i>	11	9	17	13	4
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	0	2	0	0	0
<i>dont MaPrimeRénov' Sérénité</i>	21	8	11	4	4
<i>dont MaPrimeRénov'</i>	-	14	72	114	68

	2019	2020	2021	2022	2023
Nouveaux logements HLM	8	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	3	5	4	3	4
Taux de vacance	1,1%	1,8%	1,4%	1,1%	1,4%
Demandes en instance	40	48	45	40	60
Attributions	57	33	42	35	28

BRENNE-VAL DE CREUSE

Communauté de Communes
Brenne - Val de Creuse

28 communes au 31.12.2023

	2021	Évolution 2015-2021
Population municipale	17 586	-4,0%
Parc de logements		
Résidences principales	8 345	-1,1%
Résidences secondaires	1 903	-0,2%
Logements vacants	1 566	5,9%
Propriétaires	5 841	0,5%
Locataires du parc privé	1 552	-2,3%
Locataires du parc social	741	-5,6%

Chazelet
Chitray
Ciron
Concremiers
Douadic
Fontgombault
Ingrandes
La Pérouille
Le Blanc
Lurais
Lureuil
Luzeret
Mérigny
Néons-sur-Creuse
Nuret-le-Ferron
Oulches
Poulligny-Saint-Pierre
Preuilly-la-Ville
Rivarennnes
Rosnay
Ruffec
Sacierges-Saint-Martin
Saint-Aigny
Saint-Civran
Sauzelles
Thenay
Tournon-Saint-Martin
Vigoux

	2019	2020	2021	2022	2022
Logements construits	10	15	31	9	7
Individuels	10	15	16	9	6
Groupés	0	0	15	0	1
Collectifs	0	0	0	0	0

	2019	2020	2021	2022	2022
Terrains à bâtir	69	72	57	50	43
Communaux	19	28	26	24	24
Privés	50	44	31	26	19
Terrains vendus	2	8	5	3	6
Communaux	2	2	3	2	0
Privés	0	6	2	1	6
Prix/m²	11,1 €	10,4 €	10,1 €	10,6 €	9,5 €

	20	27	27	16	14
Prêt à taux zéro					
Neuf	6	12	7	2	2
Ancien	14	15	20	14	12

	82	110	337	351	291
Aides ANAH					
Propriétaire occupant	80	108	324	338	271
Propriétaire bailleur	2	2	13	13	20
<i>dont autonomie - adaptation</i>	10	21	27	30	29
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	4	3	4	2	5
<i>dont MaPrimeRénov' Sérénité</i>	68	33	47	32	32
<i>dont MaPrimeRénov'</i>	-	53	259	287	225

	11	0	0	11	0
Nouveaux logements HLM					
Logements vacants + 3 mois	76	77	75	51	37
Taux de vacance	8,9%	9,0%	8,9%	6,0%	4,4%
Demandes en instance	78	112	130	153	146
Attributions	144	106	138	150	146

CŒUR DE BRENNE

	2021	Évolution 2015-2021
Population municipale	4 659	-4,7%
Parc de logements		
Résidences principales	2 299	-2,4%
Résidences secondaires	955	10,5%
Logements vacants	428	-13,4%
Propriétaires	1 826	0,4%
Locataires du parc privé	306	-14,1%
Locataires du parc social	125	16,2%

Communauté de Communes
Cœur de Brenne

11 communes au 31.12.2023

Azay-le-Ferron
Lingé
Martizay
Mézières-en-Brenne
Migné
Obterre
Paulnay
Sainte-Gemme
Saint-Michel-en-Brenne
Saulnay
Villiers

	2019	2020	2021	2022	2023
Logements construits	5	4	5	3	1
Individuels	4	4	1	3	1
Groupés	1	0	0	0	0
Collectifs	0	0	4	0	0

Terrains à bâtir	2019	2020	2021	2022	2023
Communaux	5	5	5	5	5
Privés	9	9	9	9	9

Terrains vendus	2019	2020	2021	2022	2023
Communaux	0	0	0	0	0
Privés	2	0	3	3	0

Prix/m²	2019	2020	2021	2022	2023
	18,0 €	18,0 €	14,0 €	14,0 €	14,0 €

Prêt à taux zéro	2019	2020	2021	2022	2023
Neuf	1	1	0	0	1
Ancien	13	5	4	9	2

Aides ANAH	2019	2020	2021	2022	2023
Propriétaire occupant	35	38	101	104	89
Propriétaire bailleur	0	0	7	3	2
<i>dont autonomie - adaptation</i>	3	13	12	10	7
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	1	0	1	1	0
<i>dont MaPrimeRénov' Sérénité</i>	31	13	7	12	10
<i>dont MaPrimeRénov'</i>	-	12	88	81	72

Nouveaux logements HLM	2019	2020	2021	2022	2023
Logements vacants + 3 mois	6	2	6	0	1
Taux de vacance	4,2%	1,4%	4,3%	0,0%	0,8%
Demandes en instance	17	16	25	23	21
Attributions	18	18	17	29	12

EGUZON - ARGENTON - VALLEE DE LA CREUSE

	2021	Évolution 2015-2021
Population municipale	19 415	-2,3%
Parc de logements		
Résidences principales	9 472	-0,3%
Résidences secondaires	2 171	3,7%
Logements vacants	1 569	2,0%
Propriétaires	6 797	0,3%
Locataires du parc privé	1 544	14,6%
Locataires du parc social	1 038	-13,0%

Communauté de Communes
Eguzon - Argenton -
Vallée de la Creuse

21 communes au 31.12.2023

Argenton-sur-Creuse
Badecon-le-Pin
Baraize
Bazaiges
Bouesse
Ceaulmont
Celon
Chasseneuil
Chavin
Cuzion
Éguzon-Chantôme
Gargillesse-Dampierre
Le Menoux
Le Pêchereau
Le Pont-Chrétien-Chabenet
Mosnay
Pommiers
Saint-Gaultier
Saint-Marcel
Tendu
Velles

	2019	2020	2021	2022	2023
Logements construits	25	11	20	20	12
Individuels	16	11	17	17	12
Groupés	9	0	3	3	0
Collectifs	0	0	0	0	0

	2019	2020	2021	2022	2023
Terrains à bâtir	104	102	82	70	72
Communaux	74	73	66	57	56
Privés	30	29	16	13	16
Terrains vendus	3	2	14	12	7
Communaux	2	1	7	12	6
Privés	1	1	7	0	1
Prix/m²	17,6 €	17,6 €	17,1 €	17,1 €	15,7 €

	2019	2020	2021	2022	2023
Prêt à taux zéro	28	22	21	20	31
Neuf	8	4	7	3	4
Ancien	20	18	14	17	27

	2019	2020	2021	2022	2023
Aides ANAH	92	144	402	359	297
Propriétaire occupant	89	144	394	349	283
Propriétaire bailleur	3	0	8	10	14
dont autonomie - adaptation	16	21	31	21	29
dont indigne ou très dégradé	2	2	2	0	0
dont MaPrimeRénov' Sérénité	74	58	76	29	44
dont MaPrimeRénov'	-	63	293	309	224

	2019	2020	2021	2022	2023
Nouveaux logements HLM	0	0	9	0	0
Logements vacants + 3 mois	25	35	13	11	11
Taux de vacance	2,0%	2,8%	1,0%	0,9%	0,9%
Demandes en instance	185	198	209	205	217
Attributions	182	156	173	184	166

MARCHE OCCITANE-VAL D'ANGLIN

	2021	Évolution 2015-2021
Population municipale	6 534	-6,6%
Parc de logements		
Résidences principales	3 334	-3,8%
Résidences secondaires	1 552	12,9%
Logements vacants	788	-12,8%
Propriétaires	2 667	-2,4%
Locataires du parc privé	463	-2,1%
Locataires du parc social	127	-19,7%

	2019	2020	2021	2022	2023
Logements construits	4	3	3	6	1
Individuels	4	3	3	6	1
Groupés	0	0	0	0	0
Collectifs	0	0	0	0	0

Terrains à bâtir	22	22	16	16	16
Communaux	22	22	16	16	16
Privés	0	0	0	0	0
Terrains vendus	0	0	9	0	0
Communaux	0	0	9	0	0
Privés	0	0	0	0	0
Prix/m²	9,3 €	9,3 €	8,6 €	6,6 €	6,6 €

Prêt à taux zéro	6	8	6	6	6
Neuf	2	0	2	3	0
Ancien	4	8	4	3	6

Aides ANAH	58	62	153	144	118
Propriétaire occupant	58	62	148	144	117
Propriétaire bailleur	0	0	5	0	1
<i>dont autonomie - adaptation</i>	13	20	18	15	11
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	6	1	1	2	1
<i>dont MaPrimeRénov' Sérénité</i>	39	18	14	13	17
<i>dont MaPrimeRénov'</i>	-	23	120	114	89

Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	16	19	9	9	8
Taux de vacance	8,4%	10,1%	4,8%	4,9%	4,3%
Demandes en instance	34	25	23	26	30
Attributions	28	32	47	27	37

Communauté de Communes
Marche Occitane - Val d'Anglin

17 communes au 31.12.2023

Beaulieu
Bélâbre
Bonneuil
Chaillac
Chalais
Dunet
La Châtre-Langlin
Lignac
Mauvières
Mouhet
Parnac
Prissac
Roussines
Saint-Benoît-du-Sault
Saint-Gilles
Saint-Hilaire-sur-Benaize
Tilly

LA CHÂTRE-SAINTE-SÉVÈRE

	2021	Évolution 2015-2021
Population municipale	16 151	-4,1%
Parc de logements		
Résidences principales	8 020	-0,9%
Résidences secondaires	1 527	-2,7%
Logements vacants	1 796	4,3%
Propriétaires	5 957	1,5%
Locataires du parc privé	1 077	-3,3%
Locataires du parc social	843	-9,0%

	2019	2020	2021	2022	2023
Logements construits	52	12	16	20	14
Individuels	12	12	12	20	12
Groupés	40	0	0	0	2
Collectifs	0	0	4	0	0

	2019	2020	2021	2022	2023
Terrains à bâtir	84	73	56	50	47
Communaux	61	57	46	39	33
Privés	23	16	10	11	14
Terrains vendus	0	7	8	10	7
Communaux	0	4	6	7	6
Privés	0	3	2	3	1
Prix/m²	9,3 €	9,5 €	9,6 €	10,8 €	10,5 €

	2019	2020	2021	2022	2023
Prêt à taux zéro	29	14	24	14	19
Neuf	5	4	6	2	3
Ancien	24	10	18	12	16

	2019	2020	2021	2022	2023
Aides ANAH	105	121	316	306	273
Propriétaire occupant	105	120	313	294	256
Propriétaire bailleur	0	1	3	12	17
<i>dont autonomie - adaptation</i>	24	29	38	32	34
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	2	2	4	2	8
<i>dont MaPrimeRénov' Sérénité</i>	79	53	47	24	28
<i>dont MaPrimeRénov'</i>	-	37	227	248	203

	2019	2020	2021	2022	2023
Nouveaux logements HLM	5	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	69	76	58	19	35
Taux de vacance	6,7%	7,4%	5,8%	1,9%	3,6%
Demandes en instance	127	118	154	182	179
Attributions	166	145	145	159	151

Communauté de Communes de La Châtre et Sainte-Sévère

30 communes au 31.12.2023

Briantes
 Champillet
 Chassignolles
 Feusines
 La Berthenoux
 La Châtre
 La Motte-Feuilly
 Lacs
 Le Magny
 Lignerolles
 Lourouer-Saint-Laurent
 Montgivray
 Montlevicq
 Néret
 Nohant-Vic
 Pérassay
 Pouligny-Notre-Dame
 Pouligny-Saint-Martin
 Saint-Août
 Saint-Chartier
 Saint-Christophe-en-Boucherie
 Sainte-Sévère-sur-Indre
 Sarzay
 Sazeray
 Thevet-Saint-Julien
 Urciers
 Verneuil-sur-Igneraie
 Vicq-Exempt
 Vigoulant
 Vijon

MARCHE BERRICHONNE

Communauté de Communes
de la Marche Berrichonne

9 communes au 31.12.2023

	2021	Évolution 2015-2021
Population municipale	5 532	-3,5%
Parc de logements		
Résidences principales	2 839	-1,5%
Résidences secondaires	983	1,7%
Logements vacants	808	0,2%
Propriétaires	2 330	-1,5%
Locataires du parc privé	318	-2,9%
Locataires du parc social	127	-6,0%

Aigurande
Crevant
Crozon-sur-Vauvre
La Buxerette
Lourdoueix-Saint-Michel
Montchevrier
Orsennes
Saint-Denis-de-Jouhet
Saint-Plantaire

	2019	2020	2021	2022	2023
Logements construits	8	12	7	1	4
Individuels	3	3	1	1	4
Groupés	5	5	6	0	0
Collectifs	0	4	0	0	0

Terrains à bâtir	15	26	21	20	16
Communaux	14	21	21	20	16
Privés	1	5	0	0	0
Terrains vendus	0	1	0	1	4
Communaux	0	1	0	1	4
Privés	0	0	0	0	0
Prix/m²	8,1 €	8,9 €	8,8 €	8,8 €	8,8 €

Prêt à taux zéro	8	2	10	3	5
Neuf	3	1	0	0	1
Ancien	5	1	10	3	4

Aides ANAH	49	44	114	112	104
Propriétaire occupant	49	44	112	110	104
Propriétaire bailleur	0	0	2	2	0
<i>dont autonomie - adaptation</i>	11	12	15	13	16
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	5	1	0	0	3
<i>dont MaPrimeRénov' Sérénité</i>	33	13	14	7	13
<i>dont MaPrimeRénov'</i>	-	18	85	92	72

Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	12	12	17	18	16
Taux de vacance	7,1%	7,1%	10,2%	11,0%	9,8%
Demandes en instance	9	20	23	24	28
Attributions	31	15	23	33	28

Atlas intercommunal

VAL DE BOUZANNE

	2021	Évolution 2015-2021
Population municipale	5 973	-1,4%
Parc de logements		
Résidences principales	2 798	0,6%
Résidences secondaires	472	-17,0%
Logements vacants	678	13,4%
Propriétaires	2 272	2,8%
Locataires du parc privé	338	2,8%
Locataires du parc social	152	-11,4%

Communauté de Communes
du Val de Bouzanne

12 communes au 31.12.2023

Buxières-d'Aillac
Cluis
Fougerolles
Gournay
Lys-Saint-Georges
Maillet
Malicornay
Mers-sur-Indre
Montipouret
Mouhers
Neuvy-Saint-Sépulchre
Tranzault

	2019	2020	2021	2022	2023
Logements construits	5	10	9	6	6
Individuels	5	4	5	6	4
Groupés	0	6	4	0	2
Collectifs	0	0	0	0	0

	2019	2020	2021	2022	2023
Terrains à bâtir	26	19	17	16	15
Communaux	8	8	7	5	5
Privés	18	11	10	11	10
Terrains vendus	1	2	4	2	1
Communaux	0	0	2	2	0
Privés	1	2	2	0	1
Prix/m²	9,4 €	10,1 €	9,6 €	12,1 €	10,8 €

	2019	2020	2021	2022	2023
Prêt à taux zéro	12	7	10	7	8
Neuf	3	3	3	3	1
Ancien	9	4	7	4	7

	2019	2020	2021	2022	2023
Aides ANAH	27	34	122	102	95
Propriétaire occupant	27	34	120	100	91
Propriétaire bailleur	0	0	2	2	4
<i>dont autonomie - adaptation</i>	5	8	9	8	10
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	2	2	0	0	2
<i>dont MaPrimeRénov' Sérénité</i>	20	12	12	8	13
<i>dont MaPrimeRénov'</i>	-	12	101	86	70

	2019	2020	2021	2022	2023
Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	3	7	8	3	0
Taux de vacance	1,7%	4,1%	4,7%	1,8%	0,0%
Demandes en instance	23	20	23	25	27
Attributions	24	21	19	34	23



I Place Eugène ROLLAND
Centre COLBERT - Bâtiment I
36000 CHÂTEAUROUX
Tél. 02 54 27 37 37
www.adil36.org